Бюро технической инвентаризации
Администрация города Екатеринбурга
09-01-2001 г. Заказ №6234

Приложение № 4

Российская Федерация

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Екатеринбургское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Смолянной цех лит 10.
(назначение нежилого строения)

район Железовский

город (пос.) Екатеринбург

улица (пер.) Бисертская 1

Составлен по состоянию на "21" 02 2000 г.

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от _____ "29" декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

естровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			

III. Благоустройство здания - кв. м

	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		Тепловые		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
5	1989,6	1989,6						1989,6						1989,6			1989,6		

IV. Общие сведения

Назначение сталелитейный цех

Использование по назначению.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объе ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
А0.	Основное стр	18,57 × 47,40	880,2	6,36.	55
А0'	Левый пр I-IX-III	19,36 × 20,85	403,7	11,04.	445
А0	отмостка.	19,36 ×0,70 + 20,85×2 ×0,70			
		+ 47,40×2×0,70 + 18,57×0,70	122,1.		
алюминиев. и левый		47,40 × 18,57	(880,2)		
/ алюминиев.		18,57 × 11,40 + 4,87 × 4,89			
		+ 6,25 × 18,57 + 0,47 × 6,58	(354,7)		
А0'	метал. мост.	1,20 × 1,80 + 1,80 × 0,90.	3,8.		
			$S_{общ}$ = 2571,9		
			$S_{ж}$ = 1406,0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ера 60 Год постройки 1965 Число этажей 1

пла капитальности II Вид внутренней отделки просечная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. 1 х гр.8 / 100	Текущие изменения: износ в % — элементы	Текущие изменения: износ в % — к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовый ленточный	осадки	8	1	8	25	2,0		
а) Стены и их наружная отделка	кирпичные 1,50, 66	осадочные вертикальные трещины	32	1	32	30	9,6		
б) Перегородки	кирпичные.								
Перекрытия: чердачное	ж/бетонные плиты	мелкие трещины	20	1	20	25	5,0		
Перекрытия: междуэтажное									
Перекрытия: надподвальное									
Крыша	шиферные провалы	протечки	6	1	6	35	2,1		
Полы	бетонные	трещины осыпаются	14	1	14	35	4,9		
Проемы: оконные	2-е глухие окр. м. пр.	мель фрахом.	7	1	7	35	2,5		
Проемы: дверные	простые с филенками	доски рассохлись.							
Внутренняя отделка	окрашенная побелка масляная окр. м. пр.	трещины загрязн.	3	1	3	35	1,1		
Сан- и электротехн. устройства: отопление	отс. тех.	ржавчина	8	+08	9,1	35	3,2		
Сан- и электротехн. устройства: водопровод	скрытые трубы	труб							
Сан- и электротехн. устройства: канализация	чугунные трубы								
Сан- и электротехн. устройства: горячее водосн.	электрополотен.								
Сан- и электротехн. устройства: ванны									
Сан- и электротехн. устройства: электроосвещ.	скрытая проводк.								
Сан- и электротехн. устройства: радио									
Сан- и электротехн. устройства: телефон	открытая проводка.			+0,3					
Сан- и электротехн. устройства: вентиляция	приточно - вытяжн.								
Сан- и электротехн. устройства: лифты									
Прочие работы	отмостки бетон.	разрушен.	2	1	2	40	0,8		
Итого			100	X	101,1	X	31,2	X	

износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) х 100 / удельный вес (гр. 7) = 31 % ил 31,02 100 Ответ

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А' Год постройки 1979. Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. 7 х гр.8 / 100	Текущие изменения износ элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	ж/бетонный бетонный	хорошее	5	0,86	4,3	15	0,6	
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные т. 38, т. 40	— " —	28	0,86	24,1	15	3,6	
	б) Перегородки	кирпичные т. 15.							
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетонные плиты	— " —	15	1	15	10	1,5	
	Перекрытия: междуэтажное	ж/бетонные плиты							
	Перекрытия: надподвальное								
4	Крыша	толевая кровля	— " —	4	1	4	20	0,8	
5	Полы	бетонные	— " —	9	1	9	15	1,4	
6	Проемы: оконные	2-е створные обр. ст. пр.	— " —	10	1	10	15	1,5	
	Проемы: дверные	филенчатые обр. м. пр.							
7	Внутренняя отделка	окраска масляная побелка	— " —	6	1	6	15	0,9	
8	Сан- и электротехн. устройства: отопление	от ТЭЦ	рисковые трубы	21	1	21	20	4,2	
	водопровод	оцинкованные трубы							
	канализация	чугунные трубы							
	горячее водосн.	газовые колонки							
	ванны								
	электроосвещ.	скрытая проводка							
	радио	открытая проводка							
	телефон	— " —							
	вентиляция	приточно-вытяжная							
	лифты								
9	Прочие работы	лестницы ж/бетонные оцинковка	хорошее	2	1	2	15	0,3	
		Итого		100	X	95,4	X	14,8	X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 15 % на 21.12.20

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Текущие изменения износ в % элементы	№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. 7 х гр.8 / 100	Текущие изменения износ в % элементы	Текущие изменения износ в % к строению
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты									
	2	а) Стены и их наружная отделка									
	2	б) Перегородки									
	3	Перекрытия: чердачное									
	3	Перекрытия: междуэтажное									
	3	Перекрытия: надподвальное									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Проемы: оконные									
	6	Проемы: дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	Сан- и электротехн. устройства: отопление									
	8	водопровод									
	8	канализация									
	8	горячее водосн.									
	8	ванны									
	8	электроосвещ.									
	8	радио									
	8	телефон									
	8	вентиляция									
	8	лифты									
	9	Прочие работы									
X		Итого			100	X		X		X	

износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) х 100 / удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегор.											
Перекрытие											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочн. работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегор.											
Перекрытие											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочн. работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на: удельный вес	группа капитальности	климатический район					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - м³ площадь - м²	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Дата записи

ТОО "Промиздат". Екатеринбург ул. Белинского, 76, к. 107, тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда. Зак. 840 129. тир. 50 ООО "Проми

Для жилых домов граждан
и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "Ю", по ул. Гагарина № 1

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		прочая				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
4.02.2000	I	40¹	1	комнатная	5,97 × 5,78								3,99
				кладовая	− 0,25 × 0,18								
					− 0,28 × 0,32	34,4			34,4				
			2	санузел	19,53 × 11,82 / 2	11,86							
				коридор	− 5,93 × 6,08 / 2								
					− 0,25 × 0,30								
					− 0,25 × 0,67								
					− 0,21 × 0,42								
					− 0,67 × 0,67								
					− 6,10 × 3,52								
					− 0,67 × 0,15								
					− 0,22 × 0,70								
					− 0,20 × 0,67								
					− 0,28 × 0,70								
					+ (5,96 + 5,90) / 2 ×								
					× 2,69	188,3			188,3				
			3	комнатная	3,60 × 5,54								
					− 0,12 × 0,67	19,9				19,9			
			4	комнатная	2,85 × 5,55	15,8				15,8			
			5	коридор	10,26 × 5,82								
				электрощит	− 0,28 × 0,70								
					− 0,22 × 0,25	59,5			59,5				
			6	ванная	1,72 × 0,67	1,2				1,2			
			7	— " —	1,72 × 0,86	1,5				1,5			
			8	— " —	0,97 × 1,72	1,7				1,7			
			9	— " —	5,83 × 3,47								
					− 0,67 × 0,33								
					− 0,41 × 0,54								
					− 1,89 × 2,88	14,3				14,3			
						336,8	Итого						
Итого		40	10	санузел	3,92 × 6,44	25,2			25,2				6,44

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда

Для жилых домов граждан
и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Гагарина № 1

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		нежилые				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
	штуки		11	спальня	4,74 × 3,96	18,8			18,8				2,4
	штуки		12	цех	12,33 × 11,47								6,1
					-0,65×0,65	141,0			141,0				
		185,0	13	коридор	2,30 × 2,21	5,1				5,1			2,7
			14	склад	3,29 × 2,29	7,5			7,5				
			15	— " —	2,44 × 5,45								
					-0,15 × 0,89								
					-0,89 × 1,00	12,3			12,3				
			16	— "	2,76 × 2,93	8,1			8,1				
			17	подсобка	2,85 × 1,00								
					+ 0,40 × 0,43	3,0				3,0			
			18	туалет	1,37 × 0,82	1,1				1,1			
			19	умывальн.	1,37 × 1,21	1,6				1,6			
			20	тамбур	1,48 × 0,96	1,4				1,4			
			21	сауна	2,34 × 2,36	5,5				5,5			
			22	коридор	2,62 × 2,42	6,3				6,3			
			23	кабинет	5,07 × 2,45								
					-0,67 × 1,00	11,8			11,8				
			90	шкаф	0,66 × 0,99	0,7				0,7			
			24	цех	23,53 × 17,53								6,1
					-0,80×0,16×3								
					-0,80×0,10								
					-0,75×0,10								
					-0,68×0,65×2								
					-0,23×0,35								
					-0,35×0,66								
					-5,44×4,10								
					-5,73 × 11,61	329,5			329,5				
			25	коридор	10,40 × (4,14+4,13)/2	43,0				43,0			2,7
			26	сушилка	3,46 × 3,82								
					-0,57×0,67	12,8			12,8				

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда

Дата записи

Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Дзержинского № 1

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		прочая				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
	1		27	сушилка	3,82 × 1,96	7,5			7,5				
			28	производ.	4,48 × 3,74	16,8			16,8				
			29	сушилка	7,99 × 2,83								2,97
					− 0,82 × 0,22 × 2	22,3			22,3				
			30	сушилка	7,95 × 4,63	20,9			20,9				
			31	— " —	7,98 × 2,59	20,7			20,7				
			32	коридор	2,04 × 8,58	17,5				17,5			
				Итого по I этажу:		107,0			93,4	13,6			
				в т.ч. изуча 336,8 + 185,0 = 521,8								СПП-555,2	
	10		33	кабинет	4,84 × 3,96	18,8			18,8				3,10
	диспансер		34	площадка	5,92 × 6,20								
					− 0,12 × 0,80	36,6				36,6			
			35	произв. пом.	5,51 × 4,95								
					− 0,67 × 0,12	27,2			27,2				
			36	комната отдыха	5,50 × 5,70								2,51
					− 0,23 × 0,23	31,3				31,3			
			37	кабинет	6,58 × 2,35	15,5			15,5				2,95
			38	— " —	3,44 × 6,58								
					− 0,24 × 0,27	22,6			22,6				
			39	кабинет	4,25 × 2,65	11,3			11,3				
			40	— " —	4,25 × 3,77	16,0			16,0				
			41	коридор	1,50 × 10,34	15,5				15,5			
			42	кабинет	5,96 × 4,84	28,8			28,8				2,85
			43	коридор	1,91 × 0,84	1,6				1,6			
			44	комната отдыха	1,91 × 2,30	4,4				4,4			
			45	площадка	1,73 × 1,02	1,8				1,8			
			46	кабинет	1,98 × 3,41	6,8			6,8				
			47	— " —	3,33 × 6,21	20,7			20,7				

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип : Ревда

Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "____" по ул. _____ № _____

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		прочая				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
			48	коридор	1,82 × 3,47	6,3				6,3			
			49	коридор	1,80 × 5,09	9,2				9,2			
			50	кладовка	1,20 × 1,04	1,2				1,2			
			51	кладовка	0,80 × 1,20	1,0				1,0			
						СПП							
				Итого по квартире:		276,6			167,7	108,9			
	II	10¹	52	гардероб	$\frac{5,88+5,83}{2}$ × 0,76								3,1
					− 0,27 × 0,67								
					− 3,55 × 0,40								
					− 0,26 × 0,56	55,4				55,4			
			53	коридор	$\frac{1,80+1,79}{2}$ × 5,52								
					− 0,29 × 0,12								
					+ 2,68 × 2,35								
					− 0,54 × 0,28	16,0				16,0			
			54	лестн. кл.	2,86 × 5,80								
					− 0,27 × 0,13	16,0				16,0			
			55	умывальн.	2,68 × 0,87	2,3				2,3			
			56	душевая	2,65 × 2,49	6,6				6,6			
			57	душевая	4,54 × 1,77								
					+ 3,24 × 1,99								
					+ $\frac{0,79+0,84}{2}$ × 1,99								
					− 0,69 × 0,73								
					− 0,33 × 0,44	15,4				15,4			
			58	сауна	2,71 × 2,01	5,4				5,4			
			59	предбанник	2,86 × 1,85								
					− 0,80 × 0,16	5,2				5,2			
			60	гардероб	$\frac{7,87+7,85}{2}$ ×								
					× 7,02 − 1,97 ×								
					× 2,64 − 0,70 × 0,70								

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда.

Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "Ю" по ул. Дисерминская № 1

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		прочие				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
	1		60.		+ 2,81 × 1,70								
					+ 1,69 × 0,30.	63,2				63,2			
			61	коридор	2,69 × 3,03.	8,2				8,2			
				ом перер.									
			62	комн. кл	3,60 × 5,62 / 2								
					- 0,27 × 0,67								
					- 0,87 × 3,41	17,0.				17,0.			
			63.	коридор	1,56 × 3,09								
					- 0,68 × 0,15	4,7				4,7			
			64	предпускник.	1,37 × 5,46								
					- 0,70 × 0,56.	7,1.				7,1.			
			65	умывальн.	(2,35 + 2,37) / 2 × 5,49	13,0.				13,0			
			66.	коридор	5,53 × 2,36.	13,1.				13,1.			
			67	кладовая	4,16 × 2,17								
					- 0,38 × 0,15								
					- 0,91 × 0,31								
					- 0,31 × 0,12	8,7				8,7			
			68	вестибюль.	2,06 × 2,55								
					+ 0,21 × 1,11.	5,5				5,5			
			69	— и	2,57 × 0,97	2,5				2,5			
			70	— и	2,57 × 1,26.	3,2				3,2			
			71	— и —	2,57 × 0,67	1,7				1,7			
			72	раздевалка	(11,09 + 11,10) / 2 × 4,83 / 2								
					+ 2,46 × 0,79	48,3				48,3			
				Итого по 1 этажу:		318,5				318,5			
					Шума								

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда

Для жилых домов граждан
и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "____" по ул. _____ № _____

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		нежилые				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
	III		73	разгрузка	$\frac{5,99+5,93}{2} \times 9,95$								
					$-0,29 \times 0,55$								
					$-0,18 \times 0,55$	59,0				59,0			2,9
			74	коридор	$1,63 \times 5,92$								
					$-0,27 \times 0,13$								
					$-0,20 \times 0,56$								
					$+2,36 \times 4,00$								
					$-0,45 \times 1,33$	18,3				18,3			
			75	мастер. каб.	$\frac{2,90+2,85}{2} \times 5,59$								
					$-0,28 \times 0,12$	16,1				16,1			
			76	умывальн.	$4,00 \times 1,41$	5,6				5,6			
			77	туалет м.	$2,48 \times 2,48$	6,2				6,2			
			78	туалет ж.	$1,37 \times 2,52$	3,5				3,5			
			79	сауна	$1,75 \times 3,30$	5,8				5,8			
			80	душевая	$\frac{2,65+2,63}{2} \times 3,85$	10,2				10,2			
			81	предбанник	$4,03 \times 4,95$								
					$-0,62 \times 0,21$								
					$-2,31 \times 1,76$	15,7				15,7			
			82	разгрузка	$9,83 \times \frac{6,00+6,07}{2}$								
					$-3,27 \times 2,30$								
					$-0,43 \times 0,55$								
					$-3,14 \times 2,92$	39,5				39,5			
			83	— " —	$2,76 \times 2,96$	8,2				8,2			
			84	мастер. ж.	$3,06 \times 5,59$	17,1				17,1			
			85	умывальн.	$5,81 \times 3,00$								
					$-0,60 \times 0,35$	17,2				17,2			
			86	коридор	$5,97 \times 5,09$								
					$-3,19 \times 3,91$								
					$-0,16 \times 0,70$								
					$-0,14 \times 0,15$	17,8				17,8			
			87	кладовая	$3,04 \times 2,05$	6,2				6,2			

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда

Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "Ю" по ул. Энергетиков № 1

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые		нежилые				
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
			88	ванная	3,05 × 2,23								
					- 0,53×0,54								
2,9					- 1,20 × 0,27	21,4				21,4			
			89	прихожая	$\frac{5,67+5,59}{2}$ × 8,84								
					- 0,57 × 0,06	49,7				49,7			
		Итого по 1 этажу:				317,5				317,5			
		Всего по дому:				1989,6			1105,1	884,5			
		в т. ч. по	Лит. Ю:			1017,0			822,9	194,1			
			Лит. Ю':			972,6			282,2	690,4			

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Реша

Для жилых домов граждан
и общественного фонда

Экспликация к плану жилого дома

литера "____" по ул. _____ № _____

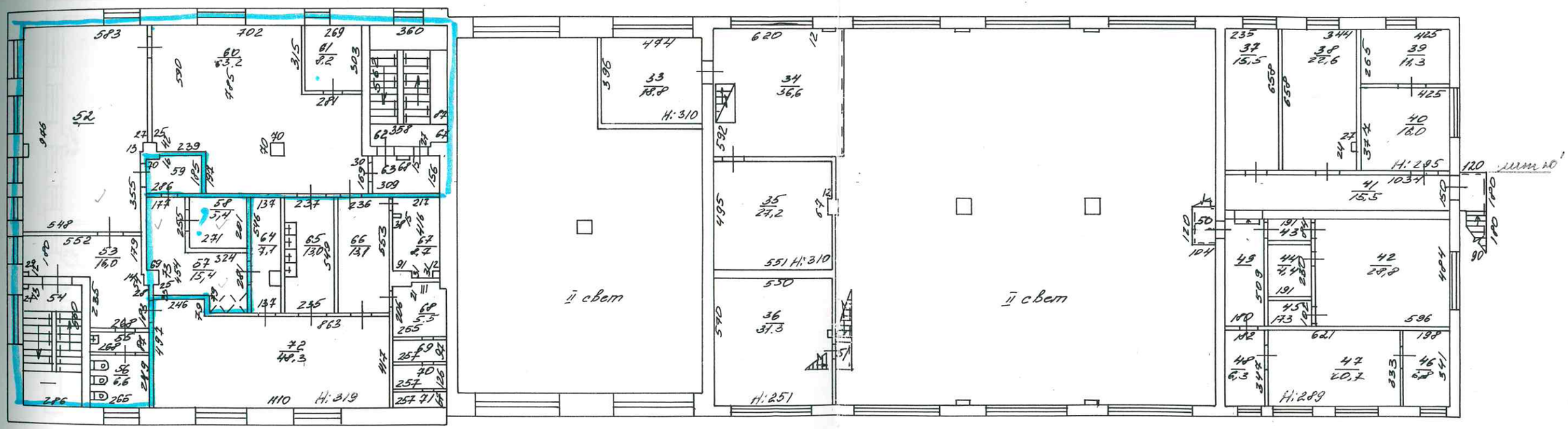
Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комната, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м²							Высота помещения по внутр. обмеру
						общая полезная (м²)	в т. ч.						
							жилые						
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	

килых домов граждан
бщественного фонда

ему обмеру в м²

т. ч.

	вспомо-гат.	основная	вспомо-гат.	Высота помещения по внутр. обмеру



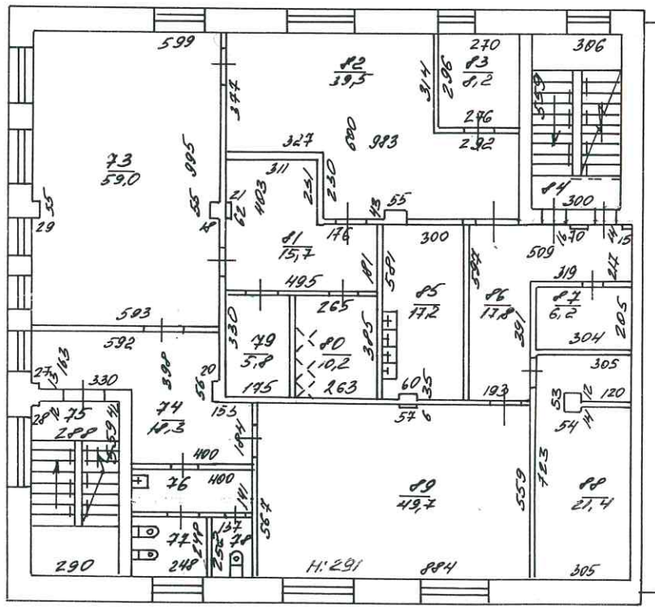
адресации
и 1 этажа
НБ

2 Бисертская 1

Горностаева О.П.

Авраменко О.Г.

21.02.2006



МЖКХ РС(Я)	Сметно-договорное бюро технико-экономических изысканий	Шифр №
Заказ	Генеральный план III этажа	
№ 3	на стр. 10	
	Бисертская 1	
Дата	Исполнители	Сметная стоимость
	Начальник бюро	Горностаева О.Л.
21.02.2000	техник	Авраменко О.В.
	проверил бр-р	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
ундаменты												
тены и перегор.												
ерекрытие												
рыша												
олы												
роемы												
делочн. работы												
ектроосвещение												
очие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
рмулы для подсчета ощади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
ндаменты												
ены и перегор.												
екрытие												
ша												
ы												
емы												
елочн. работы												
ктроосвещение												
чие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
мулы для подсчета щади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборщ.	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во объем - $м^3$ площ. - $м^2$	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость с учетом износа

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969	157921	122105						

"21" 02 2004 г. Исполнил: Абрамкина (

"___" _____ 200 г. Проверил: _____ (

"___" _____ 200 г. Начальник бюро _____ (

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____200 г.	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда. Зак. 1085-134, тир. 5

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны общить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей кументации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства ммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных астках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-ммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление вета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

"Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда. Зак. 3747-570, тир. 5000