Приложение № 4

Российская Федерация

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Екатеринбургское бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Склада Лит. П
(назначение нежилого строения)

район Чкаловский

город (пос.) Екатеринбург

улица (пер.) Гвардейская 1

Составлен по состоянию на "21" 04 2000 г.

**Квартал №** _____

**Инвентарный №** _____

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от _____ "29" декабря 1971 г. № 576

## I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____ ) Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## II. Экспликация земельного участка - кв. м

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | | | |
| | | 318 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## III. Благоустройство здания - кв. м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты (шт.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 302,3 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение Складское

Использование складское

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м²) | Высота (м) | Объем (м³) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Т | Основное стр. | 10,34 × 30,62 | 317,5 | 0,34 | 108 |
| | | $\frac{3,14 \times 5,19^2}{2}$ × 30,62 | | | 1295 |

S= 317,5

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ГГ Год постройки 1988. Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки —

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес констр. элемента с поправками | Износ в % | Проц. износа к строен. 1 х гр.8 / 100 | Текущие изменения износ в % элементы | Текущие изменения износ в % к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | по бетонные блоки | хорошее | 4 | 1 | 4 | 10 | 0,4. | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | плита „Сендвич" | — " — | 41,8 | 1 | 41,8 | 10 | 4,9. | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | „Сендвич" | — " — | 5 | 1 | 5 | 10 | 0,5 | | |
| 5 | Полы | бетонные | — " — | 20 | 1 | 20 | 10 | 2,0. | | |
| 6 | Проемы: оконные | фигурные глухие | — " — | 1 | 1 | 1 | 10. | 0,1. | | |
| | Проемы: дверные | хорошие крашеные | — " — | 5 | 1 | 5 | 10 | 0,5 | | |
| 7 | Внутренняя отделка | — | | | | | | | | |
| 8 | Сан- и электротехн. устройства: отопление | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | фигурные плиты | — " — | 6 | 1 | 6 | 10. | 0,6. | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| | Итого | | | 100 | X | 90,0 | X | 9,0. | X | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) х 100 / удельный вес (гр. 7) = 10% на 22.07.2002

Юрист

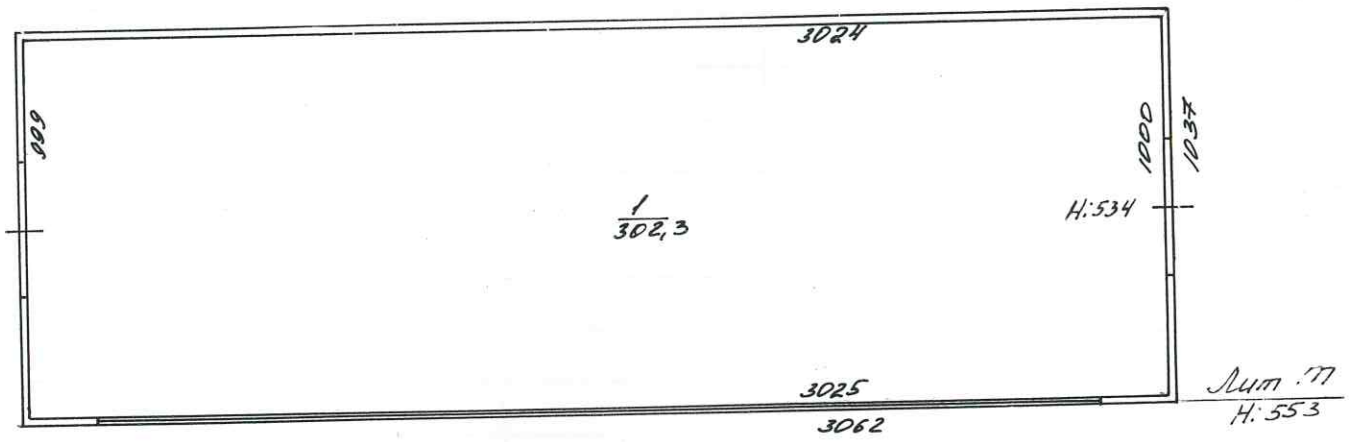
## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес констр. элемента с поправками | Износ в % | Проц. износа к строен. 7 х гр.8 / 100 | Текущие изменения: износ в % — элементы | Текущие изменения: износ в % — к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | | | |
| | Проемы: дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Сан- и электротехн. устройства: отопление | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| | | Итого | | 100 | X | | X | | X | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$


3024
909
1000
1037
1
302,3
Н:534
3025
3062
Лит. "П"
Н:553

Для жилых домов граждан
и общественного фонда

# *Экспликация к плану жилого дома*

литера "П" по ул. Гисертская № 1

| Дата записи | Этаж (начиная с 1 эт.) | № помещения (квартиры) | № по плану: комната, кухня и др. | Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в м² | | | | | | | Высота помещения по внутр. обмеру |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | общая полезная (м²) | в т. ч. | | | | | | |
| | | | | | | | жилые | | | | | | |
| | | | | | | | основная | вспомогат. | | | | | |
| 21.07.2000 | I | | 1 | склад | $\frac{30,24+30,25}{2} \times$ | | | | | | | | 5,34 |
| | | | | | $\times \frac{9,99+10,0}{2}$ | 302,3 | | | 302,3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого: | | 302,3 | | | 302,3 | | | | |

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип г. Ревда

Для жилых домов граждан
и общественного фонда

# *Экспликация к плану жилого дома*

литера "____" по ул. ____________________ № ________

| Дата записи | Этаж (начиная с 1 эт.) | № помещения (квартиры) | № по плану: комната, кухня и др. | Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в $м^2$ | | | | | | | Высота помещения по внутр. обмеру |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | общая полезная ($м^2$) | в т. ч. | | | | | | |
| | | | | | | | жилые | | | | | | |
| | | | | | | | основная | вспомогат. | основная | вспомогат. | основная | вспомогат. | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Тип. г. Ревда.

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес констр. элемента с поправками | Износ в % | Проц. износа к строен. 7 х гр.8 / 100 | Текущие изменения: износ в % — элементы | Текущие изменения: износ в % — к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | | | | | | | |
| | Перекрытия: надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | | | |
| | Проемы: дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Сан- и электротехн. устройства: отопление | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| | Итого | | | 100 | X | | X | | X | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегор. | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытие | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегор. | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытие | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты на: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество объем - м³ площадь - м² | Восстановит. стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | удельный вес | группа капитальности | климатический район | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ТОО "Промиздат", Екатеринбург, ул. Белинского, 76, к. 107, тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда. Зак. 840-129. тир. 5000

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ Н = | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера _____ Н = | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера _____ Н = | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегор. | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытие | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |
| Формулы для подсчета площади объема | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ Н = | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера _____ Н = | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | Литера _____ Н = | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегор. | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытие | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |
| Формулы для подсчета площади объема | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование построек | № сборщ. | № табл. | Измеритель | Стоимость измерит. по табл. | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удел. вес | климатический район | | | | Стоимость измерителя с поправк. | Кол-во объем - $м^3$ площ. - $м^2$ | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действит. стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

5000

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры: длина (м) | Размеры: ширина, высота (м) | Площадь ($м^2$) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость ( в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения: восстановительная | Основные строения: действительная | Служебные постройки: восстановительная | Служебные постройки: действительная | Сооружения: восстановительная | Сооружения: действительная | Всего: восстановительная | Всего: действительная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1969. | 8243 | 8419. | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

"21" 07 2000 г. Исполнил: _____ ( )

"___" _____ 200 г. Проверил: _____ ( )

"___" _____ 200 г. Начальник бюро _____ ( )

## XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | "___"_____200 г. | "___"_____200 г. | "___"_____200 г. |
|---|---|---|---|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| **Начальник бюро** | | | |

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда. Зак. 1085-134, тир. 5000

# К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ООО "Промиздат", тел. (3432) 29-48-56

Тип. г. Ревда. Зак. 3747-570. тир. 5000